

## APPALTO CONCORSO

### Come funziona

- 1) Il comune prepara in proprio o appalta l'esecuzione del progetto preliminare ed eventualmente del progetto definitivo e/o del capitolato prestazionale.
- 2) Emette l'appalto concorso secondo la legge 11/2/1994, N. 109 (Merloni).
- 3) Le imprese interessate presentano i progetti.
- 4) La stazione appaltante valuta e assegna l'incarico.
- 5) L'impresa aggiudicataria esegue il progetto esecutivo da sè stessa redatto ed approvato dalla commissione giudicatrice.
- 6) L'impresa non avrà appiglio di sorta per posticipare i tempi di consegna o aumentare i costi.
- 7) Il motivo è semplice, il progetto lo ha redatto l'impresa stessa.

### Chi fa cosa

| Fase                         | Soluzione più economica  | Soluzione più costosa     |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Definizione opera occorrente | Ufficio tecnico comunale | Ufficio tecnico comunale  |
| Preliminare                  | Aggiudicatario           | Professionista incaricato |
| Definitivo                   | "                        | "                         |
| Esecutivo                    | "                        | Aggiudicatario            |
| Direzione lavori             | Ufficio tecnico comunale | Professionista incaricato |

### Cosa risparmia chi

| Chi                    | Risparmio   |
|------------------------|---|
| Stazione appaltante    | Parte dei costi di progetto e aumento dei costi di realizzazione.   |
| Progettista incaricato | A fronte di una minore parcella corrisponde una netta riduzione delle ore richieste dalla gestione del cantiere.<br>La direzione lavori di un'appalto concorso è molto più leggera rispetto alla direzione di un appalto con pubblico incanto.<br>La contabilità di cantiere si riduce alla definizione degli stati di avanzamento lavori. Non ne esiste altra in quanto l'opera è appaltata inequivocabilmente a corpo. Eventuali difformità tra il progetto esecutivo e l'opera realizzata non possono sussistere, in quanto il progetto è stato redatto dall'impresa stessa. |
| Impresa aggiudicataria | Tempi e costi. Realizzare un progetto redatto da sè stesso gli permetterà di terminare il cantiere in minor tempo e imprevisti.   |