

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Bando di appalto concorso

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Mezzago – via Fratelli Brasca, 5 - Mezzago (Mi)

2. PROCEDURA DI GARA:

appalto concorso ai sensi dell'art.20 comma 3 della Legge 109/94 e s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione: Via Stefano Biffi - Mezzago (Mi)

Descrizione: l'appalto concorso comprende la progettazione esecutiva, i lavori di realizzazione della **nuova scuola d'infanzia statale con tecniche di bioedilizia**, nei termini architettonici rappresentati negli elaborati grafici del progetto preliminare e alle caratteristiche di cui al Capitolato prestazionale e la progettazione di un piano programmato di manutenzione.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

euro 572.520,00 (cinquecentosettantadueemilacinquecentoventi).

Categoria prevalente: OS32 Classifica I

Opere scorporabili non subappaltabili: OG1 Classifica I

Oneri stimati per l'attuazione dei piani della sicurezza: euro 28.626,00

(ventottomilaseicentoventisei) non soggetti a ribasso.

Tali importi sono presunti e saranno definiti dal concorrente in fase di stesura del progetto esecutivo. Non sono ammesse offerte in aumento e/o comunque superiori all'importo complessivo presunto dei lavori.

Lavorazioni e forniture di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>%</i>	<i>Importo (euro)</i>
Strutture in legno	OS32	63	€. 360.578,50
Edifici civili	OG1	37	€. 211.941,50
Totale		100	€. 572.520,00

E' richiesta la qualificazione per le categorie OS32, OG1.

La categoria OG 1 non è subappaltabile.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dalla stazione appaltante. Esso decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori non deve comunque superare i 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che potranno essere suddivisi in fasi secondo il cronoprogramma elaborato dal concorrente.

5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della Legge 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed e-bis), ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5. della L. 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

6. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

Il fac-simile della domanda di partecipazione può essere richiesto all'Ufficio Tecnico del Comune di Mezzago.

L'istanza di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, in busta intestata e chiusa, sottoscritta sui lembi di chiusura, all'indirizzo **Comune di Mezzago – Via Fratelli Brasca 5 - 20050 Mezzago (Mi)** e pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00** del ventesimo giorno successivo a quello della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "**Richiesta di invito all'appalto concorso per lavori di realizzazione della nuova scuola d'infanzia statale con tecniche di bioedilizia**". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

La domanda deve contenere, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, **dichiara:**

- 1) di non trovarsi, indicandole specificamente, nelle condizioni previste nell'art. 75, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

- 2) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956;
- 3) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 4) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- 5) di essere, nel caso di imprese stabilite in Italia, in possesso dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di essere in possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 1), (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del DPR 554/1999 e s.m.i.) e ai punti 2), 3) e 4) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lett. b) e c) del DPR 554/99 e s.m.i.

- Certificazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento dell'avvenuto sopralluogo sui luoghi oggetto di intervento da parte del concorrente.

Relativamente a tale certificazione si precisa che la stessa verrà rilasciata a persona abilitata ad impegnare il concorrente. Per il sopralluogo il concorrente deve contattare il Responsabile del Procedimento che provvederà ad illustrare il progetto e ad accedere sui luoghi oggetto di trasformazione edilizia.

7. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI:

L'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni 10 dalla data della deliberazione di ammissione, e comunque non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- 1) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.**, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto

nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- 2) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori, come previsto dall'art.30 comma 2 della Legge 109/94 e s.m.i..

9. FINANZIAMENTO:

Le opere sono finanziate con fondi propri del Comune di Mezzago e tramite mutui contratti con Istituti di Credito privati.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Nel caso di concorrenti stabiliti in Italia, essi all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea, esse devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 21, comma 2, della Legge 109/94 e s.m.i., che sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Prezzo: 40%

Valore Tecnico: 60 % come di seguito indicato

Valore tecnico ed estetico dell'opera 15%

Costo di utilizzazione e manutenzione 10%

Tempo di esecuzione 25%

Eventuali proposte migliorative per materiali e tecnologie innovative 10%

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi come di seguito:

- 1) l'assegnazione del punteggio "prezzo" verrà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno) al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e coefficiente pari a 0 (zero) attribuito al prezzo posto a base di gara.

Pertanto assegnato il coefficiente 1(uno) al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso, per gli altri concorrenti il punteggio sarà determinato con la seguente formula:

$$"P" = \frac{1 + (y/x)}{1 + (a/x)} \times 40$$

x = importo a base d' asta = 100

- $y = \text{prezzo più basso} = 100 - \text{ribasso massimo offerto}$
 $a = \text{prezzo offerto dal concorrente } i\text{-esimo} = 100 - \text{ribasso offerto dal concorrente}$
- 2) il punteggio riferito agli elementi costituenti il “valore tecnico” sarà effettuata secondo la metodologia di cui all’Allegato A del D.P.R. 554/99 (confronto a coppie).

Dalla sommatoria dei suddetti punteggi sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini della individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa.. Nel caso di offerte con uguale punteggio, l’aggiudicazione avverrà in favore dell’offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all’ “offerta tecnica”. Qualora anche i punteggi attribuiti al “valore tecnico” dovessero essere uguali, l’aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell’art. 77 del R.D. 827/24.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all’art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. e di cui alla Legge 68/99;
- l’offerta è valida per 180 giorni dalla presentazione;
- si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’art. 30, comma 2, della Legge 109/94 e s.m.i. nonché la polizza di cui all’art. 30, comma 3, della medesima legge e all’art. 103 del DPR 554/1999 per una somma assicurata pari a Euro 600.000,00;
- si applicano le disposizioni previste dall’art. 8, comma 11-quater, della Legge 109/94 e s.m.i.;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell’Unione Europea dovranno essere espressi in Euro;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all’art.45, comma 6, del D.P.R. 554/1999 applicate all’importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell’importo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.3** del presente bando e le rate di acconto saranno pagate ogni qualvolta che l’importo del SAL raggiunge la cifra di € 100.000,00;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; l’Amministrazione non autorizzerà l’Impresa aggiudicataria dei lavori a concedere in sub-appalto opere ad imprese che parteciperanno alla gara;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall’aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l’indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’art. 10, comma 1-ter, della Legge 109/94 e s.m.i.;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell’art. 32 della Legge 109/94 e s.m.i.;

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l'aggiudicatario, nel caso di inosservanza di quanto al punto 4 del presente bando di gara, incorrerà in una penale per ritardata chiusura dei lavori pari ad € 450,00 al giorno.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Varisco – via Fratelli Brasca 5 – Mezzago (Mi);
Telefono 0396067621 Fax 0396020383.
e-mail: antonio.varisco@brianzaest.it

Mezzago, li 2 agosto 2004

Il Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio
Arch. Antonio Varisco