

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE DELLE OPERE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
FONDAZIONI				
Scavo generale completo fino a 2m di profondità eseguito con escavatore meccanico, sistemazione del materiale di risulta entro l'area del cantiere, compreso carico e trasporto alle discariche del materiale non reimpiegabile	mc	880	7,00	€ 6.160,00
Fornitura e posa di sottofondo in ghiaia grossa e pietrisco spessore h. 60cm	mc	265,00	32,00	€ 8.480,00
Rullatura e cilindratura di sottofondo con rullo di peso adeguato	a corpo	1	2.300,00	€ 2.300,00
Calcestruzzo in opera per fondazioni armate Rck 300 kg./cm2	mc	198	116,00	€ 22.968,00
Ferro per armatura Fe b 44k controllato nervato	ton	6	1.280,00	€ 7.680,00
Rete elettrosaldata per armature	ton	4,25	1.330,00	€ 5.652,50
Casseforme per getti	mq	680	23,50	€ 15.980,00
TOTALE PARZIALE				€ 69.220,50
SOLAI				
Rimozione di scossalina in lamiera, spostamento dell'impermeabilizzazione, taglio e demolizione della gronda in cls. Prefabbricato con abbassamento al piano di carico delle macerie e trasporto alle PP.DD., fissaggio e ripristino dell'impermeabilizzazione, integrazione di nuove scossaline e quant'altro necessario a realizzare il collegamento con l'edificio in costruzione	a corpo	1	6.000,00	€ 6.000,00
Solaio piano terra alveolare	mq	335	55,00	€ 18.425,00
Solaio pieno piano primo in abete lamellare	mq	235	130,00	€ 30.550,00
TOTALE PARZIALE				€ 54.975,00
PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI				
Sottofondo per posa pavimento flottante in legno composto da: argilla espansa a copertura impianti spessore mm 80, doppio strato di isolante in fibra di legno spessore mm 19 con densità 260 kg/m3 lambda 0,058 posato con giunte sfalsate.	mq	490	35,00	€ 17.150,00
Sottofondo per posa piastrelle Lecamix Fast.	mq	76	40,00	€ 3.040,00
Listoni di legno a 3 strati larghezza mm 100-150 lunghezza cm 120-240 spessore mm 15 lavorati a maschio e femmina. Strato nobile in Rovere nodato spessore mm 4 preverniciato con vernice ad alta resistenza. Classe di reazione al fuoco 1. Posa flottante.	mq	423	65,00	€ 27.495,00
pavimentazione in lastre rettangolari spessore cm 2, 0,40x0,80, con una faccia a vista a levigatura fine e l'altra grezza di sega, posato su boiaccia di puro cemento senza fuga	mq	60	72,30	€ 4.338,00
pavimentazione in lastre rettangolari spessore cm 2, 0,40x0,80, con una faccia a vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, posato su boiaccia di puro cemento senza fuga	mq	160	72,30	€ 11.568,00
Piastrelle di klinker per pavimentazioni e rivestimenti	mq	200	30,00	€ 6.000,00
Canale di scolo acque meteoriche inserito nella pavimentazione esterna, con bordi interni rivestiti in klinker e riempimento in ciotoli di fiume	a corpo	1	2.000,00	€ 2.000,00
TOTALE PARZIALE				€ 71.591,00

PARETI				
Pareti perimetrali prefabbricate: rivestimento interno in doppia lastra di fibrogesso pronto per primer e imbiancatura spessore mm 12,5 + 12,5. Rivestimento esterno in lastre di fibrogesso spessore mm 12,5, listelli in abete per fissaggio doghe in legno spessore mm 23, guaina nera traspirante per facciate UV resistente , doghe orizzontali in Thermowood.	mq	298,00	215,00	€ 64.070,00
Pareti interne portanti prefabbricate: rivestimento su entrambi i lati in doppia lastra di fibrogesso mm. 12,5+12,5 pronto per primer e imbiancatura.	mq	86,00	175,00	€ 15.050,00
Pareti interne divisorie prefabbricate: rivestimento su entrambi i lati in doppia lastra di fibrogesso mm. 12,5+12,5 pronto per primer e imbiancatura.	mq	305,00	160,00	€ 48.800,00
Pitturazione di superfici verticali con vernici ecologiche completi di fissante tipo "Solas" con zoccolatura di h. m 1,50 in smalto per interni	mq	985,00	5,20	€ 5.122,00
TOTALE PARZIALE				€ 133.042,00

COPERTURE				
Struttura portante primaria in abete lamellare. Copertura in elementi prefabbricati: rivestimento inferiore in tavole di abete a vista preverniciato, rivestimento superiore in sottomisure di abete spessore mm 25, listelli di ventilazione in abete mm 40x50, listelli in abete per appoggio lamiera.	mq	450,00	140,00	€ 63.000,00
Copertura il lamiera di alluminio preverniciato	mq	450,00	35,00	€ 15.750,00
Discese in tubi di acciaio inox calandrati, canali e lattoneria.	a corpo	4,00	6.400,00	€ 25.600,00
TOTALE PARZIALE				€ 104.350,00

SERRAMENTI				
Finestre in thermowood esterno e abete lamellare interno, guarnizione continua lungo tutto il battente. Vetrocamera da 4/16/4 con Ug = 1,1 W/m²K con vetro temperato di sicurezza, completi di ferramenta per anta e ribalta.	mq	85,46	380,00	€ 32.474,80
Porte interne a battente in legno massiccio spessore mm 42 a specchiatura cieca, telaio in legno, completa di guarnizione in gomma, cerniere, serratura, maniglia anti-infortunistica, stipite e coprifili.	pz	16,00	240,00	€ 3.840,00
Porte interne piccole per bambini a battente in legno massiccio spessore mm 42 a specchiatura cieca, telaio in legno, completa di guarnizione in gomma, cerniere, serratura, maniglia anti-infortunistica, stipite e coprifili.	pz	2,00	240,00	€ 480,00
Porta esterna locale caldaia, grigliata.	pz	1,00	701,70	€ 701,70
Lucernari Velux GGL 307320con apertura motorizzata, vetrocamera 6+15+4 esterno temperato antigrandine, sensore pioggia.	pz	7,00	685,00	€ 4.795,00
Cornici di finitura interna velux.	pz	7,00	140,00	€ 980,00
Davanzali in alluminio	ml	20,00	75,00	€ 1.500,00
Soglie	ml	22,00	85,00	€ 1.870,00
Brise solair in acciaio e thermowood antistanti le vetrate lato sud.	a corpo	1,00	5.900,00	€ 5.900,00
Fornitura e posa di scala esterna antincendio in ferro zincato ad una rampa con pianerottolo di sosta e grigliato laterale di protezione	a corpo	1,00	7.000,00	€ 7.000,00
TOTALE PARZIALE				€ 59.541,50

OPERE INTERNE				
Scala interna in legno.	a corpo	1	2.400,00	€ 2.400,00
Ringhiera interna per piano primo.	a corpo	1	2.250,00	€ 2.250,00
Ingressi aria da vespaio	a corpo	1	950,00	€ 950,00
TOTALE PARZIALE				€ 5.600,00

IMPIANTI				
Impianto idraulico completo di sanitari, caloriferi, caldaia e collettori. Impianto solare di integrazione per la produzione di acqua calda sanitaria di riscaldamento interno e riscaldamento vasche esterne.	a corpo	1	44.000,00	€ 46.400,00
Impianto elettrico completo di prese, interruttori, lampade esterne, lampade fluoresceti interne, lampade di emergenza, videocitofono, presa TV, predisposizione impianto fumi, quadro generale, quadro caldaia.	a corpo	1,00	26.000,00	€ 27.800,00
TOTALE PARZIALE				€ 74.200,00

TOTALE GENERALE OPERE A BASE D'APPALTO				€ 572.520,00
---	--	--	--	---------------------